

Ostróda, data: 24 lipca 2025 r.
znak sprawy: TZ 4241/07/2025

Pani
Karolina Iszoro
RzeczJasna - Ostróda

dotyczy: wycinki drzew i krzewów przy ul. Czarnieckiego 67A i 67B

Szanowna Pani Redaktor,

W odpowiedzi na zadane pytania w dniu 23.07.2025r. w korespondencji mail'owej wyjaśniam:

Ad. 1) Wycinka drzew została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na podstawie decyzji i opinii wydanych przez uprawnione organy. Aby wykonać obowiązki zawarte w decyzji (nr PZ.52802.4.2023) Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 16.11.2023 roku w sprawie zapewnienia dróg pożarowych do budynków przy ulicy Czarnieckiego 63, 67A i 67B do dnia 31.12.2024r. należało dokonać wycinki drzew i krzewów, a pozwolenie w tej sprawie uzyskać z Urzędu Miejskiego w Ostródzie. Na wniosek Spółdzielni (z dnia 16.12.2024r.) Komendant Powiatowy PSP w Ostródzie przedłużył (decyzją z dnia 23.12.2024r.) wykonanie w/w decyzji do dnia 30.09.2025r.

Ad. 2) Spółdzielnia wystąpiła w dniu 17.02.2025r. z wnioskiem do Burmistrza Miasta Ostróda o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenie nieruchomości objętych decyzją PSP. Przed złożeniem wniosku została opracowana inwentaryzacja dendrologiczna oraz projekt nasadzeń zastępczych przez specjalistyczny podmiot. Zgodnie z art. 84 ust 4 ustawy o ochronie przyrody Spółdzielnia poinformowała mieszkańców budynków Czarnieckiego 67A, 67B, Rycerska 8 w dniu 15.01.2025r. (ogłoszenia wywieszone na każdych drzwiach wejściowych do budynków), że zamierza złożyć wniosek do Urzędu Miejskiego w Ostródzie o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów w związku z decyzją Komendanta Powiatowego PSP w Ostródzie. Ogłoszenie zawierało również prośbę o zgłaszanie pisemnie uwag odnośnie wycinki do dnia 16.02.2025r. Wpłynął jeden sprzeciw mieszkańców budynku Rycerska 8, który został dołączony do wniosku składanego do Urzędu Miejskiego. W dniu 14.03.2025r. przedstawiciele Urzędu Miejskiego dokonali oględzin przedmiotowych drzew, wymienionych we wniosku Spółdzielni. Zakończenie postępowania administracyjnego w sprawie wydania zezwolenia potwierdzono zawiadomieniem Urzędu Miejskiego z dnia 30.04.2025r. W dniu 2.06.2025r. Spółdzielnia otrzymała decyzję zezwalającą na usunięcie drzew uwarunkowaną m.in. kontrolą ornitologiczną, a jeżeli kontrola stwierdzi w obrębie usuwanych drzew i krzewów – obecność lęgów, gniazd lub innych schronień ptaków należy odstąpić od wycinki i uzyskać stosowne zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. Spółdzielnia została również zobowiązana do nasadzeń

kompensacyjnych do dnia 30.10.2027r. Przed wycinką została przeprowadzona kontrola ornitologiczna obszaru planowej wycinki przez uprawnionego eksperta przyrodniczego, który sporządził opinię ornitologiczną przedmiotowych terenów i nie stwierdził „występowania zajętych gniazd i dziupli na drzewach przeznaczonych do wycinki”. Ponadto na dzień przed wycinką ekspert ponownie zwizytował teren i potwierdził stwierdzenia zawarte w opinii.

Ad. 3) Powyższe działania są związane z budową dróg pożarowych, a sama budowa nie jest planem ani pomysłem Spółdzielni, lecz wykonaniem prawomocnej decyzji Komendanta Powiatowego PSP w Ostródzie, poprzedzonej czynnościami kontrolno-rozpoznawczymi i postępowaniem administracyjnym w związku z pożarem lokalu mieszkalnego w budynku Czarnieckiego 67A. Zgodnie z decyzją należy zapewnić drogi pożarowe do budynków przy ul. Czarnieckiego 63, 67A, 67B o szerokości co najmniej 4m, drogi powinny przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości, a bliższa krawędź drogi powinna być oddalona od ściany budynku o 5 – 15m. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub **drzewa i krzewy** o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku. Droga powinna umożliwić przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN bez konieczności cofania, powinna być zakończona placem manewrowym 20m x 20m. Najmniejszy promień zewnętrzny łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11m. Spółdzielnia zleciła przygotowanie kompletnej dokumentacji technicznej związanej z tym przedsięwzięciem, która została uzgodniona z przedstawicielami PSP. Starosta Ostródzki w dniu 21.03.2025r. decyzją Nr 139/2025 zatwierdził projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu oraz udzielił pozwolenia na budowę. Jeszcze raz należy podkreślić, że inwestycja nie wynika z planów remontowo – inwestycyjnych Spółdzielni, lecz z decyzji PSP i ma na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców tych budynków.

Ad. 4) Zgodnie z decyzją Urzędu Miejskiego w Ostródzie Spółdzielnia została zobowiązana do nasadzeń kompensacyjnych na terenach działek, z których planuje się usunięcie drzew i krzewów w liczbie 29 szt. drzew oraz 768 szt. krzewów na terenie o łącznej powierzchni 256m². Nasadzenia kompensacyjne należy zrealizować w terminie do 30.10.2027r.

Ad. 5) Po raz pierwszy wszyscy mieszkańcy Spółdzielni (w tym mieszkańcy budynków Czarnieckiego 63, 67A, 67B) zostali poinformowani o decyzji nakazującej zapewnienie dróg pożarowych oraz parametrów tych dróg w piśmie (ulotce) informacyjnym na koniec 2023 roku, pismo dostarczono do każdej skrzynki odbiorczej (pocztowej) w grudniu 2023r. Jak wspomniano wcześniej w dniu 15.01.2025r. każdy mieszkaniec w/w budynków oraz mieszkańcy budynku Rycerska 8 otrzymali możliwość wniesienia pisemnych uwag, protestów na wycinkę drzew po wywieszeniu ogłoszenia o zamiarze wycinki. Ogłoszenie zawierało również powody wycinki – Nr i data decyzji Komendanta Powiatowego PSP w sprawie budowy dróg pożarowych. Informacja o budowie była przekazywana również podczas Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w 2024 roku oraz w 2025 roku. Nieliczne osoby zainteresowane kontaktowały się bezpośrednio z pracownikami Spółdzielni uzyskując odpowiedzi na pytania i wątpliwości.

Budowa dróg pożarowych to przedsięwzięcie, które nie wynika z planów Spółdzielni. Spółdzielnia została zobowiązana do wykonania tych dróg, a nie zrealizowanie obowiązków zawartych w decyzji PSP niesie za sobą określone konsekwencje. Inwestycje planowane (m.in. termomodernizacja budynków z wykorzystaniem środków zewnętrznych) są konsultowane z mieszkańcami określonych nieruchomości. Precyzyjne parametry dróg

i ich położenie, określone w obowiązках przedstawionych w decyzji PSP należało uwzględnić w projekcie technicznym i uzgodnić z wydającym decyzję.

Ad. 6) Spółdzielnia zarządza m.in. terenami zielonymi o powierzchni blisko 16ha, które systematycznie podlegają konserwacji i koszeniu. Ponad 2,5 km żywopłotów podlega pielęgnacji i przycince. W przypadku prac, podczas których zaistniała konieczność wycinki drzew i krzewów Spółdzielnia dokonuje nowych nasadzeń (m.in. podczas budowy parkingu na Osiedlu Młodych 6, parkingu przy ulicy Stępowskiego, remontu budynków Poniatowskiego 2 i 4, remontu nawierzchni i budowy zatok postojowych przy ulicy Przedszkolnej itp.) Utrzymanie terenów zielonych finansowane jest w ramach opłaty eksploatacyjnej. Spółdzielnia w każdym przypadku, również zgłaszanym przez mieszkańców w sprawie wycinki drzew i krzewów przeprowadza analizę konieczności takich działań. W miejsce usuniętych drzew i krzewów powstają nowe zasadzenia. W długoterminowej perspektywie Spółdzielnia nadal będzie dbała o utrzymanie zasobów zielonych, dokonywała nowych nasadzeń i wymieniała zniszczone krzewy, biorąc pod uwagę sugestie i propozycje mieszkańców.

Reasumując Spółdzielnia nie była inicjatorem budowy dróg pożarowych, lecz nałożone przez stosowne organy obowiązki musi wykonać w określonym terminie. Zdajemy sobie sprawę z pogorszenia komfortu zamieszkiwania w związku z wycinką drzew i krzewów. Z drugiej strony należy przytoczyć fragment uzasadnienia decyzji PSP *„Brak drogi pożarowej określonej w przepisach prawa w znaczący sposób uniemożliwia prowadzenie i organizowanie akcji ratowniczo – gaśniczej. Wskazać należy, iż możliwość operowania zarówno pojazdami jak i ustawienie stanowisk gaśniczych decyduje o skuteczności prowadzenia działań ratowniczych. W dniu 14.08.2023r. wobec braku możliwości dojazdu doszło do sytuacji, w której w bloku została uwięziona osoba, bez możliwości samodzielnego opuszczenia budynku. Jednostki ochrony przeciwpożarowej mając utrudniony dostęp do budynku nie mogły w możliwie krótkim czasie wykorzystać sprzętu do ratowania ludzi. W tej sytuacji powstało bezpośrednie zagrożenie życia osoby przebywającej w obiekcie. Wykonanie obowiązków [zawartych w decyzji] umożliwi prowadzenie działań ratowniczo – gaśniczych oraz ewakuację ludzi.”*

Ponadto, niewiele osób zainteresowanych przedmiotową sprawą nie podnosi kwestii kosztów, które należy ponieść realizując powyższą inwestycję. W znaczący sposób zostaną pomniejszone środki finansowe funduszu remontowego co oznacza wykonanie mniejszego zakresu prac zaplanowanych w tym roku.

Wszelkie decyzje, pozwolenia, opinie i inne dokumenty w niniejszej sprawie są dostępne do wglądu w siedzibie Spółdzielni, po ustaleniu terminu spotkania.

Termin bezpośredniego spotkania – proponuje poniedziałek 28 lipca 2025r. w godz. 10-12, ze względu na powrót z urlopu pracownika prowadzącego sprawy związane z budową dróg.

Z poważaniem

Leszek Klonowski
SM „Jedność” w Ostródzie