



Olsztyn, 4 lutego 2022 r.

WIN-II.7840.2.22.2021

**DECYZJA NR Os/004/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.), w nawiązaniu do art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1984), oraz na podstawie art. 104, 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.07.2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 14.07.2021 r.), uzupełnionego w dniu 03.08.2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

obejmujące:

**przebudowę linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód-Skandawa na stacji Ostróda w km 255+780 do km 261+600, realizowaną w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Prace na linii nr 353 na odcinku Jabłonowo Pom. – Iława – Olsztyn – Korsze”, w zakresie:**

- rozbiórki, przebudowy i budowy układu torowego wraz z podtorzem i odwodnieniem na stacji Ostróda,
- rozbiórki ramp przy ekspedycji towarowej oraz przy Nastawni Or1,
- przebudowy przejazdów kolejowo-drogowych w km 259,555 i w km 259,698,
- budowy masztu antenowego stacji bazowej,
- rozbiórki i budowy przejścia podziemnego dla pieszych pod torami,
- rozbiórki i budowy peronów wraz z dojściami i małą architekturą na stacji Ostróda,
- rozbiórki i budowy sieci uzbrojenia podziemnego (telekomunikacja i elektroenergetyka),
- budowy monitoringu na przejazdach,
- rozbiórki i budowy oświetlenia zewnętrznego stacji,
- rozbiórki i budowy urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
- rozbiórki i budowy sieci trakcyjnej,

- rozbiórki i budowy linii potrzeb nietrakcyjnych,
- rozbiórki i budowy zadaszeń (wiat),
- rozbiórki i budowy kanalizacji deszczowej,
- budowy urządzeń sterowania odłącznikami sieci trakcyjnej i sieci linii potrzeb nietrakcyjnych.

**Inwestycja realizowana będzie na działkach:**

- jedn. ewid. 281509\_2 Gmina Ostróda, obr. 0019 Morliny, dz. nr: 19/5,
- jedn. ewid. 281501\_1 Miasto Ostróda, obr. 0005 Miasto Ostróda, dz. nr: 60/27, 60/32, 60/30, 60/28, 60/34, 60/26, 38/2, 27, 26/6,
- jedn. ewid. 281501\_1 Miasto Ostróda, obr. 0006 Miasto Ostróda, dz. nr: 62/4,
- jedn. ewid. 281501\_1 Miasto Ostróda, obr. 0007 Miasto Ostróda, dz. nr: 110/63, 110/61,
- jedn. ewid. 281501\_1 Miasto Ostróda, obr. 0008 Miasto Ostróda, dz. nr: 89/42, 16/2, 102/3,
- jedn. ewid. 281501\_1 Miasto Ostróda, obr. 0009 Miasto Ostróda, dz. nr: 10.

**Autor projektu:** mgr inż. Szymon Stasik, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych o numerze WKP/0313/PWKL/14, wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BK/0113/15;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP,
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.08.2019 r. znak: WSTE.420.7.2019.GK.30 oraz zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28.05.2021 r. znak: GD.RUZ.421.166.2019.PZ;
2. terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidywanych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem właściwemu organowi nadzoru budowlanego zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inspektor nadzoru inwestorskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**Zgodnie z art. 108 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

### UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył projekt budowlany zawierający opinie i uzgodnienia, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, podpisane przez upoważnioną osobę.

Pismem z 19.07.2021 r., znak: WIN-II.7840.2.22.2021 Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych, które zostały uzupełnione w terminie.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z 05.08.2021 r., znak: WIN-II.7840.2.22.2021, a pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miasta Ostróda i Urzędzie Gminy Ostróda oraz na stronach internetowych tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w Gazecie Olsztyńskiej w dniu 10.08.2021 r.

W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

W dniu 11.08.2021 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Postanowieniem z dnia 13.08.2021 r., znak: WIN-II.7840.2.22.2021 Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków materialnych w przedłożonym projekcie budowlanym. W dniu 07.10.2021 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora o wydłużenie terminu na uzupełnienie braków w projekcie budowlanym, w związku z czym Wojewoda Warmińsko-Mazurski postanowieniem z dnia 11.10.2021 r. znak: WIN-II.7840.2.22.2021 wydłużył okres na wykonanie obowiązku nałożonego postanowieniem z dnia 13.08.2021 r., określając nowy termin do dnia 30.11.2021r. W dniu 29.11.2021 r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia,

jednocześnie przedkładając skorygowany wniosek o pozwolenie na budowę.

W związku z powyższym Wojewoda Warmińsko-Mazurski pismem z dnia 01.12.2021 r. znak: WIN-II.7840.2.22.2021 zawiadomił o korekcie wniosku wnioskodawcę, a pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miasta Ostróda i Urzędzie Gminy Ostróda oraz na stronach internetowych tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w Gazecie Olsztyńskiej w dniu 06.12.2021 r.

W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Po zapoznaniu się z uzupełnionym projektem budowlanym, postanowieniem z dnia 01.12.2021 r. znak: WIN-II.7840.2.22.2021 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski ponownie wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków materialnych, które ostatecznie zostały uzupełnione w dniu 10.12.2021 r.

Wraz z uzupełnieniem, pełnomocnik inwestora ponownie dokonał korekty wniosku o pozwolenie na budowę, w związku z czym organ wojewódzki pismem z dnia 13.12.2021 r. zawiadomił o ponownej korekcie wniosku wnioskodawcę, a pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miasta Ostróda i Urzędzie Gminy Ostróda oraz na stronach internetowych tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w Gazecie Olsztyńskiej w dniu 14.12.2021 r.

W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

W dniu 13.12.2021 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, zwrócił się do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zajęcie stanowiska w sprawie przedmiotowego wniosku o pozwolenie na budowę. Wojewódzki Konserwator Zabytków w terminie 30 dni od dnia doręczenia nie zajął stanowiska, co zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z:

1. decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr Osd/44/2018 z dnia 21.12.2018 r. znak: IGR-I.746.2.47.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmienioną w części decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 04.11.2021 r. znak: WIN-I.746.2.29.2021;
2. decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr K-1/2020 z dnia 23.01.2020 r. znak: IGR-I.747.1.4.2019 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:
  - zmienioną w części decyzjami Wojewody Warmińsko-Mazurskiego:
    - a) z dnia 30.04.2021 r. znak: WIN-I.747.1.2.2021,
    - b) z dnia 21.10.2021 r. znak: WIN-I.747.1.12.2021,
    - c) z dnia 05.11.2021 r. znak: WIN-I.747.1.14.2021,

- sprostowaną postanowieniami Wojewody Warmińsko-Mazurskiego:
    - a) z dnia 07.02.2020 r. znak: IGR-I.747.1.4.2019,
    - b) z dnia 28.05.2020 r. znak: IGR-I.747.1.4.2019;
  - 3. decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr K-1/2021 z dnia 22 marca 2021 r. znak: IGR-I.747.1.1.2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
  - 4. decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr K-9/2021 z dnia 5 listopada 2021 r. znak: IGR-I.747.1.13.2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
- a także z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.08.2019 r. znak: WSTE.420.7.2019.GK.30.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes strony i interes społeczny. Realizowane przedsięwzięcie ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa pasażerom i zwiększenie komfortu obsługi, wzrost funkcjonalności, zgodność z przepisami prawa i normami technicznymi, które są konieczne dla rozwoju społeczno-ekonomicznego regionu. Przyjęty do realizacji projekt wpisuje się w cele i zasady polityki transportowej Unii Europejskiej poprzez odciążenie popularniejszego, a zarazem bardziej oddziałującego na środowisko rodzaju transportu jakim jest transport drogowy na rzecz kolei, wpisując się tym samym w politykę równowagi ekonomicznej.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyn: za decyzję o pozwoleniu na budowę: 2918,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset osiemnaście złotych), za dokumenty stwierdzające udzielenie pełnomocnictw: 34,00 zł (słownie: trzydzieści cztery złote), na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późn.zm.).



Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości  
/dokument podpisany elektronicznie/

### Załącznik:

Projekt budowlany

### Otrzymują:

1. Wacław Chamerski /pełnomocnik inwestora/  
(1 egz. decyzji + 2 egz. projektu budowlanego)
2. Aa.

### Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie  
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu budowlanego)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~  
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa

- i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).